



# CITTÀ di VENTIMIGLIA

Provincia di Imperia

## Ripartizione Tecnica

### DETERMINAZIONE N° 634 DEL 21/06/2018

( *Settoriale n° 221/ Rip. V* )

Responsabile Procedimento Arch. Marco MARCHESI  
Dirigente Cesare Cigna / INFOCERT SPA  
Resp. Amministrazione Trasparente Dott. Antonino Germanotta

Oggetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO DEL LOCALE ADIBITO A MERCATO ITTICO,  
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, DETERMINAZIONE A CONTRARRE  
CIG: 7542623168 CUP: H39G17000410004

#### IL DIRIGENTE DELLA 5^ RIPARTIZIONE Ing. Cesare Cigna

##### **Premesso che**

con Deliberazione di G. C. n. 107 del 11/05/2018 veniva approvato il progetto definitivo – esecutivo redatto dall'arch. Alessandro Liotta con studio tecnico a Bordighera relativo ai lavori di adeguamento igienico sanitario del locale comunale adibito a mercato ittico;

con la Deliberazione di G. C. n. 207 del 24/10/2017 la Giunta aveva già dato indicazioni di sviluppare la progettazione per la realizzazione dell'intervento in oggetto all'interno di locali di proprietà della CIVITAS in liquidazione s.r.l.;

**Visto** il progetto definitivo – esecutivo, allegato parte integrante del presente atto, redatto dal sopra menzionato professionista, pervenuto al protocollo comunale in data 23/04/2018 col n. 16171, composto da tav. 1: Pianta, sezioni e fotografie – stato di fatto, tav. 2: Pianta e sezioni – progetto, tav. 3: Particolari costruttivi rampa e ingresso principale, tav. 4: Pianta con impianti elettrico e idraulico – progetto, tav. 5: Dettaglio sezione tipo su banco ittico refrigerato, relazione generale comprendente quadro economico e cronoprogramma, elenco dei prezzi con analisi, quadro di incidenza della manodopera, Capitolato Speciale d'Appalto - parte prima: definizione tecnica ed economica, computo metrico estimativo ed avente il seguente quadro economico:

---

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa**

CODICE	DESCRIZIONE		IMPORTO (Euro)	INC. LAV.%	INC. TOT.%
<b>LAVORI A MISURA</b>					
1	- OPERE EDILI PESCHERIA	Euro	53.722,00	54,540	52,41
2	- IMPIANTO IGIENICO SANITARIO E FOGNATURE PESCHERIA	Euro	15.044,00	15,273	14,68
3	- IMPIANTO ELETTRICO - DISPOSITIVI - CORPI ILLUMINANTI	Euro	16.234,00	16,481	15,84
4	- ATTREZZATURE INOX PESCHERIA	Euro	9.000,00	9,137	8,78
5	- COSTI SICUREZZA	Euro	4.500,00	4,569	4,39
<b>TOTALE DEI LAVORI A MISURA</b>		<b>Euro</b>	<b>98.500,00</b>	<b>100,000</b>	<b>96,10</b>
COSTI DELLA SICUREZZA DIRETTI (INCL.) DEI LAVORI A MISURA		Euro	4.500,00		
<b>TOTALE COSTI DELLA SICUREZZA DEI LAVORI A MISURA</b>		<b>Euro</b>	<b>4.500,00</b>		
<b>LAVORI IN ECONOMIA</b>					
6	- LAVORI IN ECONOMIA	Euro	4.000,00	100,000	3,90
<b>TOTALE DEI LAVORI IN ECONOMIA</b>		<b>Euro</b>	<b>4.000,00</b>	<b>100,000</b>	<b>3,90</b>
COSTI DELLA SICUREZZA DIRETTI (INCL.) DEI LAVORI IN ECONOMIA		Euro			
<b>TOTALE COSTO MANODOPERA DEI LAVORI IN ECONOMIA</b>		<b>Euro</b>	<b>3.162,00</b>		
<b>TOTALE DEL COMPUTO METRICO</b>		<b>Euro</b>	<b>102.500,00</b>		
<b>TOTALE A BASE D'ASTA SOGGETTO A RIB./AUM.</b>		<b>Euro</b>	<b>94.838,00</b>		
<b>TOTALE COSTO SICUREZZA NON SOGGETTO A RIB./AUM. (SCS)</b>		<b>Euro</b>	<b>4.500,00</b>		
<b>TOTALE COSTO MANODOPERA NON SOGGETTO A RIB./AUM.</b>		<b>Euro</b>	<b>3.162,00</b>		
<b>TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI (A)</b>		<b>Euro</b>	<b>102.500,00</b>		
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>					
- IVA 22% sui lavori		Euro	22.550,00		
- Spese tecniche Progetto e DL (compr. cassa 4% e IVA 22%)		Euro	6.344,00		
- Spese tecniche coord. sicurezza progetto ed esec. (compr. 4% e IVA 22%)		Euro	2.000,00		
- Imprevisti e arrotondamenti		Euro	606,00		
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>		<b>Euro</b>	<b>31.500,00</b>		
<b>TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO (A+B)</b>		<b>Euro</b>	<b>134.000,00</b>		

**Ritenuto** necessario individuare il soggetto affidatario dei lavori, al fine di addivenire in tempi brevi alla loro realizzazione, a tutela dell'esercizio dell'attività di vendita all'interno della pescheria, al fine di garantire migliori condizioni igienico sanitarie, indispensabili ad evitare la chiusura di questa attività correlata a quelle già presenti nel mercato;

**Considerato** che il progetto, per la modestia degli importi di spesa e per la tipicità dell'intervento (manutenzione straordinaria) non si presta a sviluppare una proposta di offerta economicamente vantaggiosa si ritiene di ricorrere al principio del miglior prezzo, applicabile alle gare aperte (per semplificare le procedure ed ottenere maggiori economie, ed a causa della mancanza di un regolamento comunale aggiornato che fissi i principi cui attenersi in caso di procedura negoziata); la scelta del contraente avverrà pertanto tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 95 c. 4 del D. Lgs. n. 50/2016;

**Dato atto che** il R.U.P. è l'Arch. Marco Marchesi dell'UTC;

**Visto** il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2016-2018, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2016 ed aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 30/03/2017;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n° 86 del 20/12/2017, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n° 1 del 11/01/2018, esecutiva, di approvazione e di assegnazione del P.E.G. 2018/2020;

**Visto** il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**Visto** il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

**Visto** il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE. LL. n. 267 del 18.08.00 e s.m.i.;

**Visto** lo Statuto comunale aggiornato con deliberazione comunale n. 66 del 07/08/2015;

**Visto** il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

**Visto**, in particolare l'art. 107, comma 3, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa**

Piazza della Libertà 3 – 18039 VENTIMIGLIA – Provincia di Imperia – Tel. 0184 2801 – Fax 0184 352581

Sito Internet: [WWW.comune.ventimiglia.it](http://WWW.comune.ventimiglia.it) – E-Mail Certificata: [comune.ventimiglia@legalmail.it](mailto:comune.ventimiglia@legalmail.it)

P. IVA / C.F. : 00247210081

## DETERMINA

1. di prendere atto di tutto quanto in premessa esposto che qui si intende integralmente trascritto e riportato;
2. di approvare il progetto definitivo – esecutivo, allegato parte integrante del presente atto, redatto dal sopra menzionato professionista, pervenuto al protocollo comunale in data 23/04/2018 col n. 16171, composto da tav. 1: Pianta, sezioni e fotografie – stato di fatto, tav. 2: Pianta e sezioni – progetto, tav. 3: Particolari costruttivi rampa e ingresso principale, tav. 4: Pianta con impianti elettrico e idraulico – progetto, tav. 5: Dettaglio sezione tipo su banco ittico refrigerato, relazione generale comprendente quadro economico e cronoprogramma, elenco dei prezzi con analisi, quadro di incidenza della manodopera, Capitolato Speciale d'Appalto - parte prima: definizione tecnica ed economica, computo metrico estimativo ed avente il seguente quadro economico:

CODICE	DESCRIZIONE		IMPORTO (Euro)	INC. LAV. %	INC. TOT. %
<b>LAVORI A MISURA</b>					
1	- OPERE EDILI PESCHERIA	Euro	53.722,00	54,540	52,41
2	- IMPIANTO IGIENICO SANITARIO E FOGNATURE PESCHERIA	Euro	15.044,00	15,273	14,68
3	- IMPIANTO ELETTRICO - DISPOSITIVI - CORPI ILLUMINANTI	Euro	16.234,00	16,481	15,84
4	- ATTREZZATURE INOX PESCHERIA	Euro	9.000,00	9,137	8,78
5	- COSTI SICUREZZA	Euro	4.500,00	4,569	4,39
<b>TOTALE DEI LAVORI A MISURA</b>		Euro	<b>98.500,00</b>	<b>100,000</b>	<b>96,10</b>
COSTI DELLA SICUREZZA DIRETTI (INCL.) DEI LAVORI A MISURA		Euro	4.500,00		
<b>TOTALE COSTI DELLA SICUREZZA DEI LAVORI A MISURA</b>		Euro	<b>4.500,00</b>		
<b>LAVORI IN ECONOMIA</b>					
6	- LAVORI IN ECONOMIA	Euro	4.000,00	100,000	3,90
<b>TOTALE DEI LAVORI IN ECONOMIA</b>		Euro	<b>4.000,00</b>	<b>100,000</b>	<b>3,90</b>
COSTI DELLA SICUREZZA DIRETTI (INCL.) DEI LAVORI IN ECONOMIA		Euro			
<b>TOTALE COSTO MANODOPERA DEI LAVORI IN ECONOMIA</b>		Euro	<b>3.162,00</b>		
<b>TOTALE DEL COMPUTO METRICO</b>		Euro	<b>102.500,00</b>		
<b>TOTALE A BASE D'ASTA SOGGETTO A RIB./AUM.</b>		Euro	<b>94.838,00</b>		
<b>TOTALE COSTO SICUREZZA NON SOGGETTO A RIB./AUM. (SCS)</b>		Euro	<b>4.500,00</b>		
<b>TOTALE COSTO MANODOPERA NON SOGGETTO A RIB./AUM.</b>		Euro	<b>3.162,00</b>		
<b>TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI (A)</b>		Euro	<b>102.500,00</b>		
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>					
- IVA 22% sui lavori		Euro	22.550,00		
- Spese tecniche Progetto e DL (compr. cassa 4% e IVA 22%)		Euro	6.344,00		
- Spese tecniche coord. sicurezza progetto ed esec. (compr. 4% e IVA 22%)		Euro	2.000,00		
- Imprevisti e arrotondamenti		Euro	606,00		
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>		Euro	<b>31.500,00</b>		
<b>TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO (A+B)</b>		Euro	<b>134.000,00</b>		

3. che, per l'affidamento dei lavori, si effettuerà una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 95 c. 4 del D. Lgs. n. 50/2016, con affidamento col criterio del minor Prezzo, su unico ribasso percentuale sull'elenco prezzi;
4. che sarà richiesto sopralluogo obbligatorio per poter partecipare alla gara di appalto;
5. di dare mandato alla C.U.C. di procedere alle operazioni di gara, dalla redazione del bando sino all'affidamento;
6. di dare mandato all'Ufficio Contratti di procedere alla stipula del contratto a conclusione delle operazioni della C.U.C.;
7. di prenotare l'impegno al capitolo 2106063 "adeguamento igienico sanitario pescheria comunale" per l'importo di € 130.000,000, compreso € 2.050,00 (contributo ai sensi dell'art 113 del d.lgs. 50/2016) dando atto che le spese tecniche (€ 6.344,00) sono già state impegnate con precedente atto dirigenziale n. 1249 gen. del 20.12.2017;
8. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Marco Marchesi dell'U.T.C.;

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa**

A seguito del presente provvedimento si darà corso a quanto previsto in materia di trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, ai sensi del D. Lgs. 33/2013.

Si dispone che il presente atto venga trasmesso alla Ripartizione Finanziaria per i controlli di competenza ed all'Albo pretorio per la pubblicazione.

Ventimiglia, 21/06/2018

**Il Dirigente della Ripartizione**  
*Cesare Cigna / INFOCERT SPA*

---

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa**

Piazza della Libertà 3 – 18039 VENTIMIGLIA – Provincia di Imperia – Tel. 0184 2801 – Fax 0184 352581  
Sito Internet: [WWW.comune.ventimiglia.it](http://WWW.comune.ventimiglia.it) – E-Mail Certificata: [comune.ventimiglia@legalmail.it](mailto:comune.ventimiglia@legalmail.it)  
P. IVA / C.F. : 00247210081